COMUNE DI CASTEL GIORGIO

Provincia di Terni

ZONIZZAZIONE

QUADRANTE SUD

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

Progettisti

Ing. Alvaro Baffo

Arch. Ettore Chelazzi

Agr. Giuseppe Dionisio Fini

Geol. Luca Latella

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICO AMBIENTALI:

VINCOLI P.A.I

- Rischio frana R3_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Rischio frana R4_"Classe C non edificabili"
- Rischio idraulico fascia A
- Rischio idraulico fascia B

RIPERIMETRAZIONE VINCOLI P.T.C.P _ COMPONENTE SUOLO

- Alta criticità_"Classe C non edificabili"
- Medio alta criticità _"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Media criticità_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Bassa criticità

Area a rischio inondazione

- Rischio inondazione TR= 50
- Rischio inondazione TR= 200
- Rischio inondazione TR= 500

Individuazione dei Quadranti

LEGENDA PRGI parte Operativa

Sistema della Residenza — R

		SubSistemi
Zona A — Complessi edilizi soggetti a ristrutturazione edilizia o/o urbanistica	R1	Centri antichi
Zona B — Completamento edilizio	R2	Città in via di definizione e completamento
Zona C — Espansione edilizia	R3	Città in addizione
Zona PEEP — Edilizia economica e popolare	R4	Insediamenti a carattere economico popolare
	R5	Insediamenti esistenti da riqualificare
	R6	Borghi a carattere agricolo

Sistema della Produzione — P

		SubSistemi
Zona D — Attrezzature commerciali	P1	Aree commerciali
Zona D1 — Impianti produttivi artigianali e attività commerciali, direzionali, ricreative, servizi locali di settore	P2	Aree produttive_commerciali
Zona D2 — Attrezzature turistico ricettive, aree alberghiere	P3	Aree turistico_ricettive_alberghiere
Zona D3 — Attività produttive agricole, ricerca del settore agroalimentare, attività di servizio agricolo, sale di vendita prodotti...	P4	Gestermia_Attività Estrattive
Zona D4 — Impianti di erogazione carburanti		

Sistema del Paesaggio Rurale — S

		SubSistemi
Zona E — Zona agricola	S1a	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo del Cordone valnerino di Colle Persone, Macchia, Monteto, Casa Piccio
	S1b	Territori agricoli ad elevato potenziale del Cordone valnerino del Pedicone, e Colle del Torrente Vigna
	S2	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo di Terreno Rosso, Colle Rotondo, Colle Casa Nuova, Pianto Cerro, Antoperto e Casal Giorgio
	S3	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo della Collina di Poggio Ferro e Colle Rotondo
	S4	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo della Collina di Ro e Rabaglio, dell'area boscata di Colle Rotondo e Colle Casa Nuova, Colle Rotondo
	S5a	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo della Collina di Poggio Ferro e Ca Capanaccio
	S5b	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo e ambientale e del paesaggio agrario di Pontenaro e La Pieve
	S6	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo della zona di Terzo
	S7	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo della Collina di Ro e Rabaglio e Casal Vecchio
	S8a	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo di Rabaglio e Casal Vecchio
	S8b	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo di Colle Rotondo, Pedere Mercatia e dell'area Boscata di Colle Rotondo
	S9a	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo sulla valle orpiana di Alterna, della zona Lichetta e del Colle Rotondo
	S9b	Territori agricoli ad elevato potenziale produttivo del Colle Rotondo, di Casa Nuova e del Colle Casa Nuova Mercatia
	S10	Aree agricole con funzione di conservazione di Colle Rotondo, di Macchia e di Poggio Ferro
Zona E3 — Aree boschive	Sb	Formazioni vegetali a carattere boschivo per il mantenimento e il potenziamento della RERC

Sistema dei Servizi — F

		SubSistemi
Zona F1 — Verde pubblico attrezzato	F1	Verde pubblico attrezzato
Zona F2 — Parcheggi (F2_P)	F2	Parcheggi
Zona F3 — Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	F3	Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata
Zona F4 — Aree per l'istruzione	F4	Aree per l'istruzione
Zona F5 — Verde privato	F5	Verde privato
Zona F6 — (Impianti sportivi pubblici) (F6_SP)	F6a	(Impianti sportivi pubblici)
Zona F1c — Impianti sportivi ad attuazione privata (F6b_SP)	F6b	Impianti sportivi ad attuazione privata
Zona F7 — Attrezzature religiose	F7	Strutture e attrezzature religiose
Zona F8 — Attrezzature sanitarie	F8	Strutture e attrezzature sanitarie
Zona F9 — Attrezzature per il ricovero di animali	F9	Strutture e attrezzature per il ricovero di animali

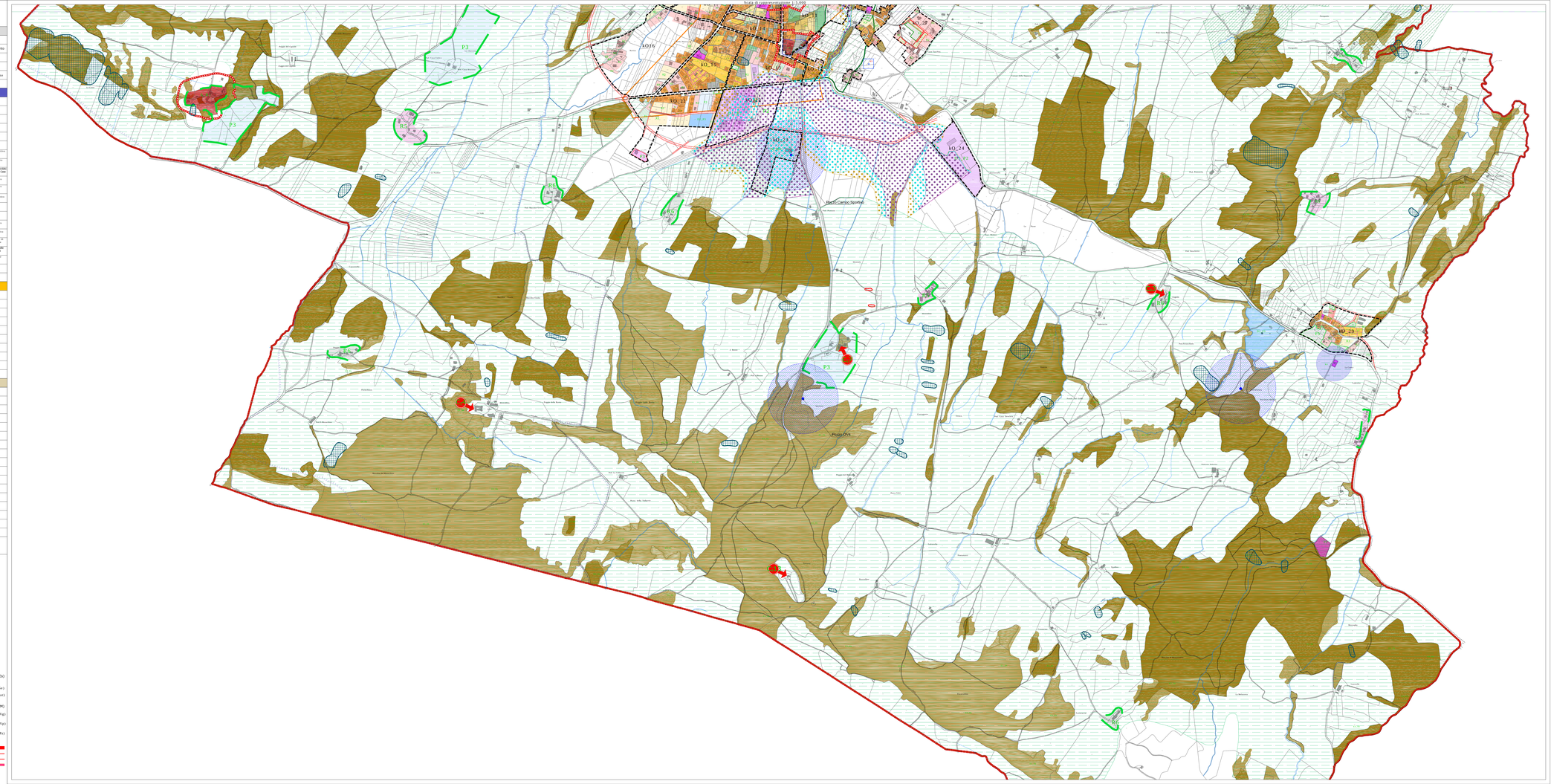
Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali — K

		SubSistemi
Zona rispetto depuratori	K4	Zona rispetto depuratori
Aree termali	K5	Aree termali
Zone archeologiche	K6	Zone archeologiche
Protezione civile e ordine pubblico	K7	Protezione civile e ordine pubblico
Zona cimiteriale	K8	Zona cimiteriale
Impianti tecnologici	K9	Impianti tecnologici

Delimitazioni e vincoli di rispetto

- Limiti amministrativi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Nuova Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto dei corpi idrici (L.431/85):
- Limiti Ambiti di Trasformabilità Urbana (ATU):
- Limite di rispetto ambientale
- Area ricompresa sul dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39
- Limite del perimetro urbano del comune di Castel Giorgio
- Fascia di rispetto del centro storico
- Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo
- Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idropotabile e relativa Fascia di rispetto mt 200

Perimetrazione KO_Comparti Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

- Residenza.....(R)
- Attrezzature commerciali.....(Co)
- Industria e Artigianato.....(IA)
- Impianti di trasformazione e lavorazione.....(Tr)
- Fornaci di laterizi.....(Fo)
- Attrezzature turistico ricettive.....(Rt)
- Zona alberghiera.....(AL)
- Perimetrazione Borghi Rurali
- Attività estrattive.....(Es)
- Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica.....(Ge)
- Impianti di erogazione carburante.....(Car)
- Tracciati stradali ed aree di utenza pertinenza della mobilità.....(M)
- Giardini.....(Vg)
- Parchi naturali attrezzati.....(Vp)
- Piazze.....(Pz)
- Tracciati stradali di progetto.....
  - Variante di interesse comunale
  - Connessioni a carattere quartierale
  - Potenziamento dei tracciati esistenti
  - Percorso pedonale-ciclabile