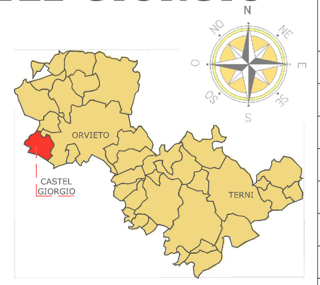
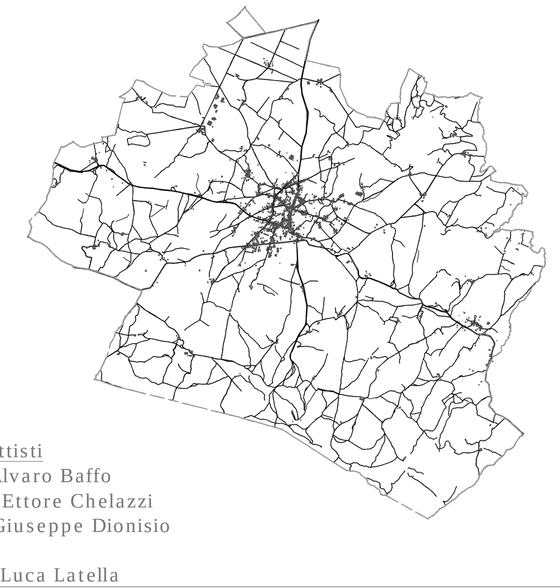
COMUNE DI CASTEL GIORGIO
Provincia di Terni

ZONIZZAZIONE
QUADRANTE NORD



PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA
conforme alla procedura di valutazione ambientale strategica



Progettisti
Ing. Alvaro Baffo
Arch. Ettore Chelazzi
Agr. Giuseppe Dionisio
Fini
Geol. Luca Latella

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICO AMBIENTALI:

VINCOLI P.A.I

- Rischio frana R3_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Rischio frana R4_"Classe C non edificabili"
- Rischio idraulico fascia A
- Rischio idraulico fascia B

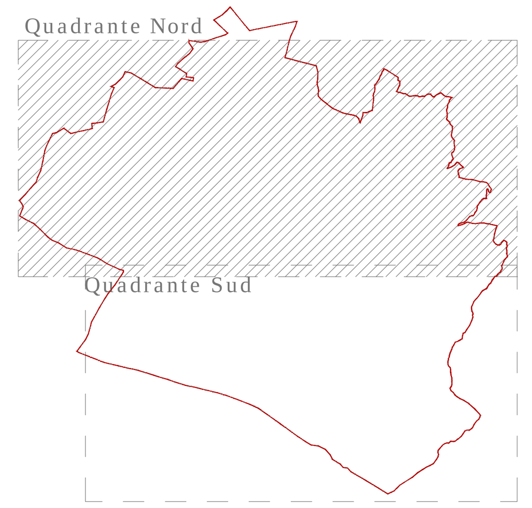
RIPERIMETRAZIONE VINCOLI P.T.C.P _ COMPONENTE SUOLO

- Alta criticità_"Classe C non edificabili"
- Medio alta criticità _"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Media criticità_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Bassa criticità

Aree a rischio inondazione

- Rischio inondazione TR= 50
- Rischio inondazione TR= 200
- Rischio inondazione TR= 500

Individuazione dei Quadranti



LEGENDA PRGI parte Operativa

Sistema della Residenza	R	SubSistemi
Zona A Complessi edilizi soggetti a ristrutturazione edilizia e/o urbanistica		R1 Centri antichi
Zona B Completamento edilizio		R2 Città in via di definizione e completamento
Zona C Espansione edilizia		R3 Città in addizione
Zona PEEP Edilizia economica e popolare		R4 Insediamenti a carattere economico-popolare
		R5 Insediamenti esistenti da riqualificare
		R6 Borghi a carattere agricolo

Sistema della Produzione	P	SubSistemi
Zona D Attrezzature commerciali		P1 Aree commerciali
Zona D1 Impianti produttivi; artigianato e piccola industria; impianti di trasformazione e lavorazione; antiche fornaci di laterizi		P2 Aree produttive_commerciali
Zona D2 Attrezzature turistico ricettive; zona alberghiera		P3 Aree turistico_ricettive_alberghiere
Zona D3 Attività produttive legate alle risorse del sottosuolo: attività estrattive; insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica		P4 Geotermia_Attività Estrattive
Zona D4 Impianti di erogazione carburante		

Sistema del Paesaggio Rurale	S	SubSistemi
Zona E Zona agricola		S1a Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolato vulcanico di Casa Perazza, Montalfina, Montiolo, Casa Pisano
		S1b Territorio con agricoltura marginale del Tavolato vulcanico del Poderetto, e Colline del Torrente Romealla
		S2 Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolato vulcanico del Podere Pecorone, Podere Torraccia, Podere Case Rosse, Podere Citerno, Aereoporto di Castel Viscardo
		S3 Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Tavolato vulcanico di Castel Giorgio
		S4 Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M.te Rubiaglio, dell'area boscata collegata alla Selva e della Macchia dell'Inferno
		S5a Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di Poggio Forno e la Capannaccia
		S5b Aree agricole con funzione di conservazione del territorio e del paesaggio agrario di Pianlungo e Le Prese
		S6 Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo della zona di Viceno
		S7 Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M.te Rubiaglio e Castel Viscardo
		S8a Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Fosso di Rivarcale
		S8b Territorio con agricoltura marginale dei Calanchi di Podere Buzzaghetto, Podere Mostarda e dell'Area Montana di Selva di Meana
		S9a Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle colline argillose di Allerona, della zona S.Andrea e del Torrente Ritorto
		S9b Aree agricole con funzione di conservazione delle zone del Podere Faustina, Ansano e a Nord del Torrente Rivarcale
		S10 Aree agricole con funzione di conservazione di Allerona Paese e della zona del Podere Peccio
Zona E3 Aree boschive		Sb Formazioni vegetali a carattere boschivo per il mantenimento e il potenziamento della RERU

Sistema dei Servizi	F	SubSistemi
Zona F1 Verde pubblico attrezzato		F1 Verde pubblico attrezzato
Zona F2 Parcheggi	F2_P / F2_P	F2 Parcheggi
Zona F3 Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata		F3 Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata
Zona F4 Aree per l'istruzione		F4 Aree per l'istruzione
Zona F5 Verde privato		F5 Verde privato
Zona F6 Impianti sportivi pubblici	F6a / F6a	F6a Impianti sportivi pubblici
Zona F1c Impianti sportivi ad attuazione privata	F6b / F6b	F6b Impianti sportivi ad attuazione privata
Zona F7 Attrezzature religiose		F7 Strutture e attrezzature religiose
Zona F8 Attrezzature sanitarie		F8 Strutture e attrezzature sanitarie
Zona F9 Attrezzature per il ricovero di animali		F9 Strutture e attrezzature per il ricovero di animali

Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali	K	SubSistemi
Zona rispetto depuratori		K4 Zona rispetto depuratori
Aree termali		K5 Aree termali
Zone archeologiche		K6 Zone archeologiche
Protezione civile e ordine pubblico		K7 Protezione civile e ordine pubblico
Zona cimiteriale		K8 Zona cimiteriale
Impianti tecnologici		K9 Impianti tecnologici

Delimitazioni e vincoli di rispetto

- Limiti amministrativi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Nuova Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto dei corpi idrici (L.431/85)
- Limiti Ambiti di Trasformabilità Urbana (ATU)
- Limite di rispetto ambientale
- Area ricompresa nel dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39
- Limite del perimetro urbano del comune di Castel Giorgio e Allerona
- Fascia di rispetto del centro storico
- Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo

Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idropotabile e relativa Fascia di rispetto mt 200

Perimetrazione KO_Comparti Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

Residenze.. (R)
Attrezzature commerciali..............................(Co)
Industria e Artigianato................................(IA)
Impianti di trasformazione e lavorazione........(Tr)
Fornaci di laterizi......................................(Fo)
Attrezzature turistico ricettive......................(Ri)
Zona alberghiera......................................(AL)
Perimetrazione Borghi Rurali

Attività estrattive......................................(Es)
Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica...............................(Ge)
Impianti di erogazione carburante................(Car)
Tracciati stradali ed aree di stretta pertinenza della mobilità...............................(M)
Giardini...(Vg)
Parchi naturali attrezzati..............................(Vp)
Piazze...(Pz)
Tracciati stradali di progetto..........................:
Variante di interesse comunale
Connessioni a carattere quartierale
Potenziamento dei tracciati esistenti
Percorso pedonale-ciclabile

Scala di rappresentazione 1:5.000