COMUNE DI CASTEL GIORGIO

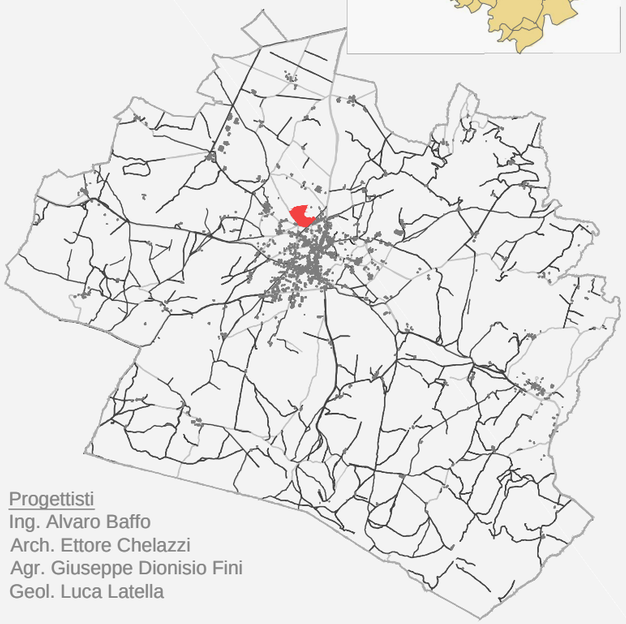
Provincia di Terni

Layout_2

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

conforme alla procedura di valutazione ambientale strategica



Progettisti
Ing. Alvaro Baffo
Arch. Ettore Chelazzi
Agr. Giuseppe Dionisio Fini
Geol. Luca Latella

Definizione Comparto	KO_2	*Palombaro*

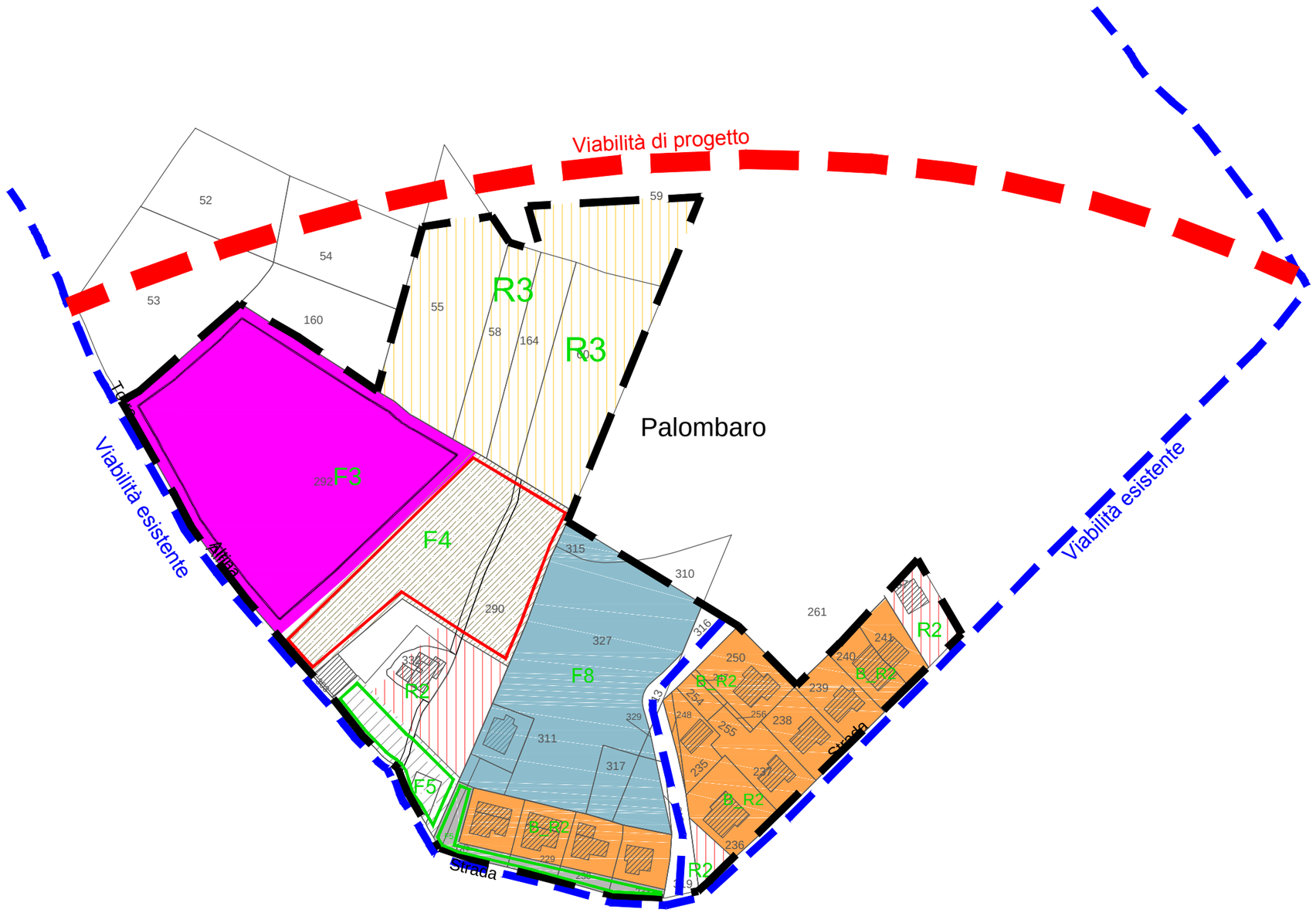
Superficie Comparto	**53153,00mq**

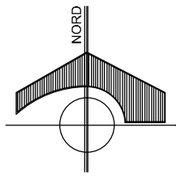
	superficie di zona	Iuf mq/mq	Superficie realizzabile in mq	Volumetria realizzabile in mc
R2 Città in via di definizione e completamento	2788,00 mq			
Zona B Completamento edilizio	8035,00 mq			
TOTALE PRG.O	**10.823,00mq**	0,80	**8.658,40 mq**	**25.975,20 mc**

	superficie di zona	Iut mq/mq	Superficie realizzabile in mq	Volumetria realizzabile in mc
R3 Città in addizione	10.889,00 mq	0,48	**5.226,72 mq**	**15.680,16 mc**

	superficie di zona
Zona F3 Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	10581,00 mq
F4 Aree per l'istruzione	5400,00 mq
Zona F8 Attrezzature sanitarie	7587,00 mq

	superficie di zona
Zona F5 Verde privato	779,00 mq
F5 Verde privato	1163,00 mq
TOTALE PRG.O	**1942,00 mq**





Scala 1 : 2.000