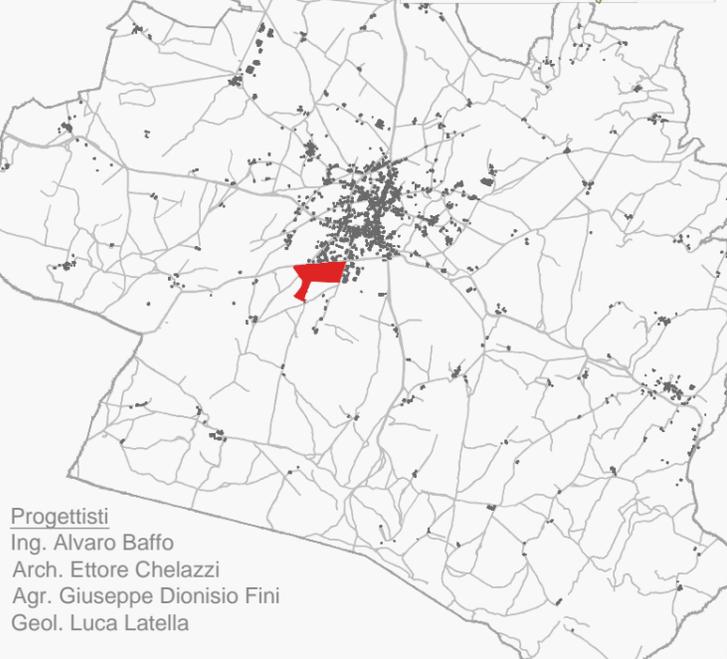


COMUNE DI CASTEL GIORGIO

Provincia di Terni
Layout_21

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA
conforme alla procedura di valutazione ambientale strategica



Progettisti
Ing. Alvaro Baffo
Arch. Ettore Chelazzi
Agr. Giuseppe Dionisio Fini
Geol. Luca Latella

Definizione Comparto	KO_21	Peperuzzo
----------------------	-------	-----------

Superficie Comparto	100.134,00mq
superficie di zona	
R2 Città in via di definizione e completamento	7.199,00mq
Zona B Completamento edilizio	19.016,00mq
TOTALE PRG.O	26.215,00 mq
luf	mq/mq
0,80	20.972,00 mq
	62.916,00 mc

superficie di zona	
R3 Città in aggiunta	20.162,00mq
luf	mq/mq
0,48	9.677 mq
	29.033,00 mc

P3 Aree turistico_ricettive_alberghiere	9.091,00mq
Zona D2 Attrezzature turistico ricettive; zona alberghiera	9.477,00mq
TOTALE PRG.O	18.568,00mq
lct %	Superficie realizzabile in mq
50	9.284 mq

superficie di zona	
Zona D4 Impianti di erogazione carburante	473,00mq
TOTALE PRG.O	19.415,00 mq

superficie di zona	
F1 Verde pubblico attrezzato	3.163,00mq
F2_P Zona F2 Parcheggi	1.455,00mq
F3 Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	4.143,00mq
F5 Verde privato	1.013,00mq

