COMUNE DI CASTEL GIORGIO

Provincia di Terni

ZONIZZAZIONE

Capoluogo 1:2000

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

Comune di Castel Giorgio (provincia di Terni)

Progettisti

Ing. Alvaro Baffo

Arch. Ettore Chelazzi

Agr. Giuseppe Dionisio Fini

Geol. Luca Latella

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICO AMBIENTALI:

VINCOLI P.A.I

- Rischio frana R3_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Rischio frana R4_"Classe C non edificabili"
- Rischio idraulico fascia A
- Rischio idraulico fascia B

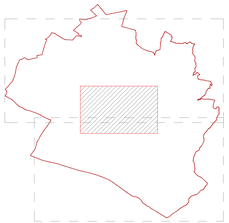
RIPERIMETRAZIONE VINCOLI P.T.C.P _COMPONENTE SUOLO

- Alta criticità_"Classe C non edificabili"
- Medio alta criticità _"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Media criticità_"Classe B zone ad edificabilità controllata"
- Bassa criticità

Aree a rischio inondazione

- Rischio inondazione TR= 50
- Rischio inondazione TR= 200
- Rischio inondazione TR= 500

Individuazione dei Quadranti



LEGENDA PRGI parte Operativa

Sistema della Residenza	R	SubSistemi	
Zona A	Complessi edilizi soggetti a ristrutturazione edilizia e/o urbanistica	R1	Centri antichi
Zona B	Complessi edilizi	R2	Città in via di definizione e completamento
Zona C	Espansione edilizia	R3	Città in addizione
Zona PEEP	Edilizia economica e popolare	R4	Insediamenti a carattere economico-popolare
		R5	Insediamenti esistenti da riqualificare
		R6	Borghi a carattere agricolo

Sistema della Produzione	P	SubSistemi	
Zona D	Attrezzature commerciali	P1	Aree commerciali
Zona D1	Impianti produttivi, artigianali e piccole industrie; impianti di trasformazione e trasporto; antiche fornaci di laterizi	P2	Aree produttive_commerciali
Zona D2	Attrezzature ricettive alberghiere; aree alberghiere	P3	Aree turistico_ricettive_alberghiere
Zona D3	Attività produttive legate alle risorse del sottosuolo: attività estrattive, insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica	P4	Geotermia_Attività Estrattive
Zona D4	Impianti di erogazione carburante		

Sistema del Paesaggio Rurale	S	SubSistemi	
Zona E	Zona agricola	S1a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Terziere vulcanico di Cava Pozzaia, Mazzolina, Morniolo, Cava Pozzaia
		S1b	Territorio agricolo ad elevato potenziale del Terziere vulcanico del Poderoccia, a Collina del Terziere Rocciaglia
		S2	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Terziere vulcanico di Poderi Pozzaia, Podere Farnacia, Podere Casa Rossa, Podere Chierna, Rompiaccio di Castel Vecchio
		S3	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Terziere vulcanico di Castel Giorgio
		S4	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M.te Rubiaglio, dell'area boscata collegata alla Selva e della Macchia dell'Inferno
		S5a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di Poggio Forno e la Caporuccia
		S5b	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del crinale e del paesaggio agricolo di Pachengo e La Frisa
		S6	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo della zona di Vacno
		S7	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle Colline di M.te Rubiaglio e Castel Vecchio
		S8a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo del Fosso di Rivarcale
		S8b	Territorio con agricoltura marginale dei Calanchi di Rivarcale e Fosso di Rivarcale, aree di Castel Vecchio, Bagnaccio di Selva di Meana
		S9a	Territorio agricolo ad elevato potenziale produttivo delle colline argillose di Alberona, della zona Schiena e del Podere Pecciò
		S9b	Aree agricole con funzione di conservazione delle aree del Podere Fascina, Ancaro e a Nord del Podere Pecciò
		S10	Aree agricole con funzione di conservazione di Alberona Parco e della zona del Podere Pecciò
Zona E3	Aree boschive	Sb	Formazioni vegetali a carattere boschivo per il mantenimento e il potenziamento della RERU

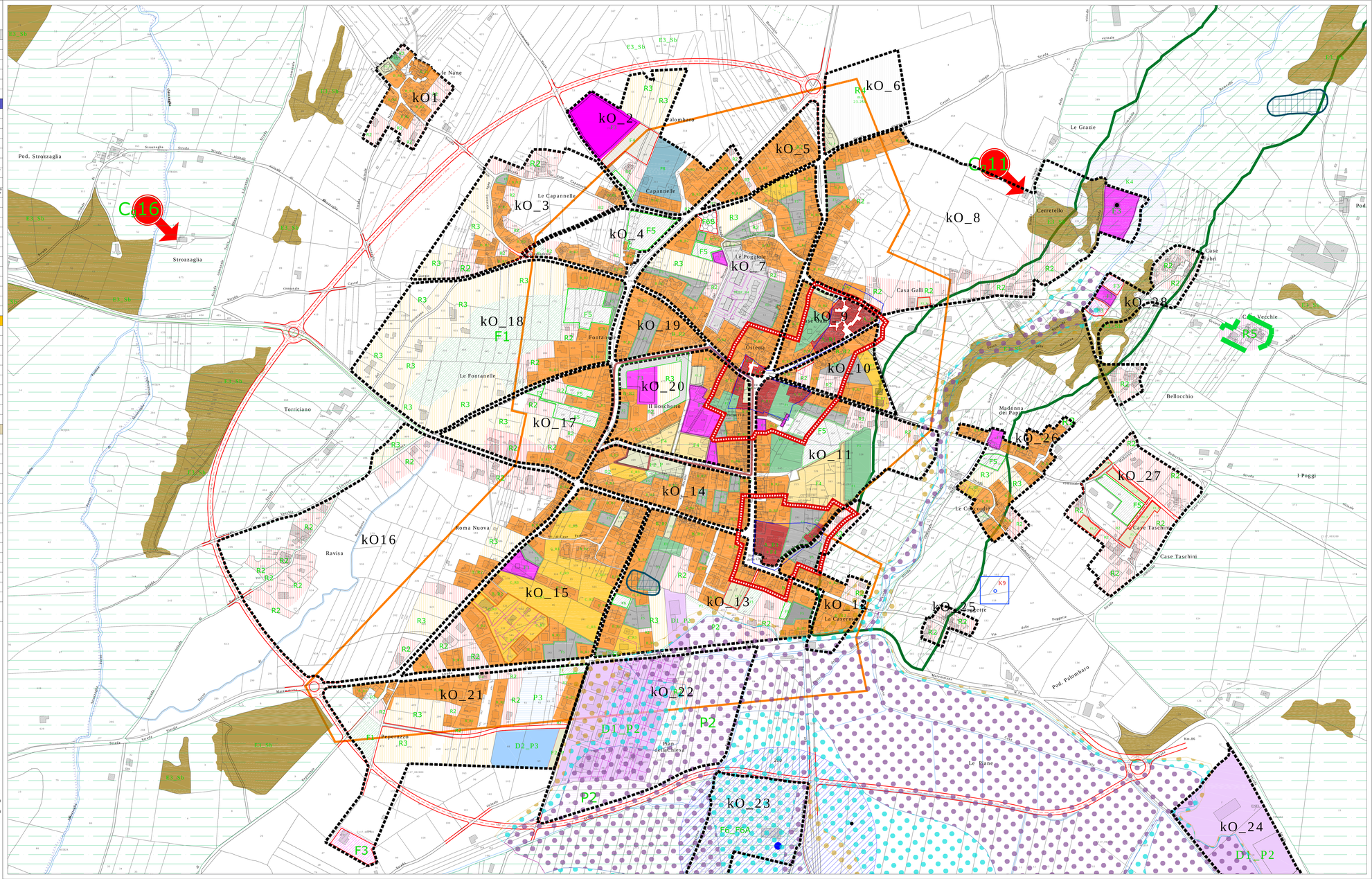
Sistema dei Servizi	F	SubSistemi	
Zona F1	Verde pubblico attrezzato	F1	Verde pubblico attrezzato
Zona F2	Parcheggi (F2_P, F2_P)	F2	Parcheggi
Zona F3	Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata	F3	Attrezzature di interesse comune ad attuazione pubblica o privata
Zona F4	Aree per l'istruzione	F4	Aree per l'istruzione
Zona F5	Verde privato	F5	Verde privato
Zona F6	Impianti sportivi pubblici (F6a, F6b)	F6a	Impianti sportivi pubblici
Zona F1c	Impianti sportivi ad attuazione privata (F6a, F6b)	F6b	Impianti sportivi ad attuazione privata
Zona F7	Attrezzature religiose	F7	Strutture e attrezzature religiose
Zona F8	Attrezzature sanitarie	F8	Strutture e attrezzature sanitarie
Zona F9	Attrezzature per il ricovero di animali	F9	Strutture e attrezzature per il ricovero di animali

Fasce di Rispetto e Sistemi Speciali	K	SubSistemi	
Zona rispetto depuratori		K4	Zona rispetto depuratori
Aree termali		K5	Aree termali
Zone archeologiche		K6	Zone archeologiche
Protezione civile e ordine pubblico		K7	Protezione civile e ordine pubblico
Zona cimiteriale		K8	Zona cimiteriale
Impianti tecnologici		K9	Impianti tecnologici

Delimitazioni e vincoli di rispetto

- Limiti amministrativi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Nuova Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto dei corpi idrici (L.431/85)
- Limiti Ambiti di Trasformabilità Urbana (ATU)
- Limite di rispetto ambientale
- Area ricompresa nel dispositivo di vincolo ai sensi della L. 1497/39
- Limite del perimetro urbano del comune di Castel Giorgio
- Fascia di rispetto del centro storico
- Perimetrazione zona di particolare interesse agricolo
- Individuazione delle sorgenti e dei pozzi ad uso idropotabile e relativa Fascia di rispetto mt 200

Perimetrazione KO_Comparti Piano Operativo

Principali destinazioni d'uso

- Residenze.....(R)
- Attrezzature commerciali.....(Co)
- Industria e Artigianato.....(IA)
- Impianti di trasformazione e lavorazione.....(Tr)
- Fornaci di laterizi.....(Fo)
- Attrezzature turistico ricettive.....(Ri)
- Zona alberghiera.....(AL)
- Perimetrazione Borghi Rurali
- Attività estrattive.....(Es)
- Insediamenti produttivi legati alla risorsa geotermica.....(Ge)
- Impianti di erogazione carburante.....(Car)
- Tracciati stradali ed aree di stretta pertinenza della mobilità.....(M)
- Giardini.....(Vg)
- Parchi naturali attrezzati.....(Vp)
- Piazze.....(Pz)
- Tracciati stradali di progetto.....
  - Variante di interesse comunale
  - Connessioni a carattere quartierale
  - Potenziamento dei tracciati esistenti
  - Percorso pedonale-ciclabile